



Rif.: 61086192

**€ 498.000**

**Villa singola in vendita**

**Monte San Pietro, Via schweitzer - Calderino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 324 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 159.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SARTORANO: proponiamo in vendita splendida porzione di casa bifamiliare CON INGRESSO INIDPENDENTE completamente finita nel 2013. L'immobile è disposto ai piani terra, primo e sottotetto, oltre a garage di 160mq e corte circostante di circa 5600mq suddivisa tra bosco e giardino. Al piano terra troviamo ampia zona giorno, cucina separata 2 bagni e studio, oltre 2 ampi portici, uno per lato. Al piano primo troviamo 4 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi che corrono per tutta la lunghezza delle facciate dell'immobile. Il sottotetto, completamente rifinito ha un'altezza che varia dai 70cm ai 2,70 mt, ed è dotato di 4 velux. Il piano semiinterrato come detto è dedicato all'ampio garage e alla cantina/lavanderia. Le finiture, tutte di ottima qualità, cappotto di 10cm, infissi interni in pvc, scuri in legno, porte blindate,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

