



Rif.: 61033102

**€ 145.000**

**Villa singola in vendita**

**Monte San Pietro, Via Lavino - Montepastore**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 241.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MONTEPASTORE: proponiamo in vendita villa indipendente posta nel caratteristico centro abitato di Monte Pastore. L'immobile è stato edificato a metà degli anni '70 ha una metratura lorda di circa 190mq è disposto al piano terra e semiinterrato. Oltre a 500mq circa di corte privata circostante i 4 lati dell'immobile. Al piano terra troviamo la parte abitabile, comodo ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere matrimoniali e bagno. Sia la cucina che il salone sono dotati di balcone. Al piano sottostante troviamo una comoda tavernetta, 2 locali multiuso e un comodo bagno. La parte esterna ovviamente fa da padrona, completamente recintata, in parte adibita a prato e in parte ad area relax e a zona orto oltre a un paio di posti auto privati. Sicuramente una soluzione dove vivere la tranquillità e la maestria delle colline di Monte San Pietro. Chiama e fissa un appuntamento! L'incaricato di zona risponde al 392022262. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

