



Rif.: 61033094

**€ 348.000**

**Villa singola in vendita**

Monte San Pietro, Via del portone - Calderino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

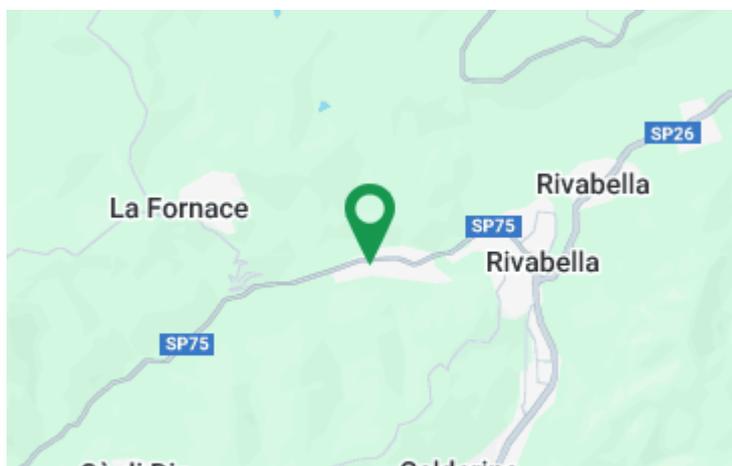
EP globale non rinnovabile: 108.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CALDERINO: in via del Portone, zona che non ha bisogno di presentazioni, proponiamo in vendita villa con giardino privato. Internamente la disposizione più che funzionale prevede ingresso, ampia sala e cucina abitabile, salendo le scale si raggiunge il primo piano dove trovano posto 2 camere da letto e 2 bagni (uno riservato alla camera padronale). La zona del semiinterrato è destinata agli accessori (bagno, lavanderia, dispensa) oltre alla cantina e al garage collegati direttamente all'abitazione e posto auto. Le generose metrature dell'immobile permettono anche la presenza di un'ampia tavernetta con accesso diretto al giardino 2 ampi portici verandati al piano terra, patio coperto antistante la zona sala, collegato con la cucina e il giardino. La caldaia è di nuova installazione a condensazione. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

