

Rif.: 60976021

↓ € 99.000

€ 108.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita Monte San Pietro, Via bernardi - Mongiorgio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

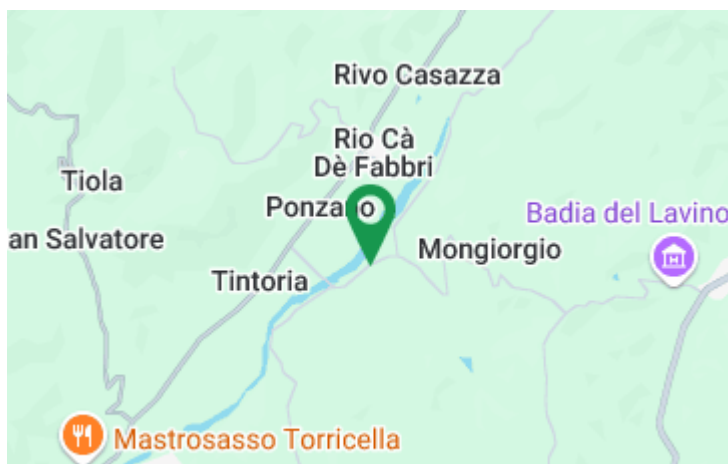
EP globale non rinnovabile: 89.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MONGIORGIO: proponiamo in vendita porzione di casa con ingresso indipendente e giardino privato. L'ingresso è posto sul soggiorno dotato di camino, adiacente troviamo l'ampia zona pranzo con accesso diretto al giardino e un comodo e spazioso bagno. Al primo piano trovano spazio 2 camere matrimoniali e un'ulteriore bagno per la notte. La mansarda, dispone di tetto in legno a vista coibentato, e ben 2 finestre, può essere utilizzata come terza camera, come studio o come ulteriore salotto. L'area esterna occupa 2 lati dell'immobile, in parte è verde (ad oggi utilizzata come parcheggio ma potrebbe essere un bellissimo giardino, e in parte pavimentata per accogliere tavoli, barbeque ecc. L'immobile, può essere abitato fin da subito o personalizzato a piacimento, come detto è già stato rifatto il tetto (in legno coibentato) ed è stato fatto il cappotto al primo piano e al piano sottotetto. Il borghetto nel quale è inserito l'immobile risulta particolarmente gradevole, dispone di una zona parcheggio e di una tranquillità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

