



Rif.: 60875655

**€ 268.000**

## Quadrilocale in vendita

Monte San Pietro, Via S. Bignami - Monte San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 212,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLOMBARA: a 2 passi dai principali servizi e dalle scuole di Monte san Giovanni proponiamo in vendita ampio appartamento con giardino privato, garage, posto auto privato e cantina. L'appartamento è posto al primo piano di piccola palazzina di sole 4 unità abitative, l'ingresso è direttamente sull'ampio soggiorno cucina a vista dotato di balcone coperto. La zona notte dispone di 2 ampie camere e 2 bagni. Una comoda scala in legno collega la mansarda ad uso accessorio, particolarmente ampia e vivibile (ad oggi è stata approntata una terza camera, una zona studio e un bagno) particolarmente luminosa vista la presenza di 3 velux. Al piano terra troviamo gli accessori, un comodo garage con portone basculante elettrico, collegata al garage troviamo una comoda cantina ulteriormente collegata a una intercapedine anch'essa sfruttabile come cantina. Infine il giardino, recintato e di proprietà dispone di impianto di irrigazione automatico e casetta per gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

