



Rif.: 60844867

€ 238.000

Trilocale in vendita

Monte San Pietro, Via Lavino - Calderino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 56,12 kW h/m³ anno

CALDERINO: In palazzina in corso di ristrutturazione proponiamo appartamento di circa 120mq commerciali con ingresso semi-indipendente e senza spese condominiali. Ingresso sulla zona giorno di 37mq collegata direttamente ad un bellissimo terrazzo di 18mq con vista sulle colline di Monte San Pietro, troviamo poi le due camere da letto (una di oltre 20mq) e i due bagni. L'immobile dispone inoltre di ampio sottotetto con altezza massima di circa 1,90mt attualmente al grezzo con predisposizione per essere collegato all'appartamento mediante comoda scala a chiocciola. Al piano interrato possibilità di cantina. Particolare attenzione è stata data alle finiture e agli impianti, l'appartamento non dispone di collegamento alla rete gas, il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria avverranno tramite impianto di ultima generazione in pompa di calore con controlli indipendenti di ogni stanza anche in modalità smart. Le finiture di prima qualità, gres porcellanato effetto legno, infissi in alluminio verniciato bianco ad alto taglio termico, come le tapparelle; la porta di entrata sarà blindata mentre gli infissi interni saranno bianco

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

