



Rif.: 60844860

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**Monte San Pietro, Via Lavino - Calderino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 56,47 kW h/m<sup>3</sup> anno

CALDERINO: Appartamento completamente ristrutturato con ingresso indipendente, senza spese condominiali, di circa 135mq commerciali. Ingresso direttamente sulla zona giorno con angolo cottura di oltre 40mq, particolarmente luminosa e dotata di bagno; proseguendo troviamo la zona notte composta da due camere da letto, entrambe matrimoniali e il secondo bagno. Sia dalla zona giorno che dalle camere si accede direttamente al terrazzo privato di 44mq. Al piano interrato possibilità di cantina. Particolare attenzione è stata data alle finiture e agli impianti, l'appartamento non dispone di collegamento alla rete gas, il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria avverranno tramite impianto di ultima generazione in pompa di calore con controlli indipendenti di ogni stanza anche in modalità smart. Le finiture di prima qualità, gres porcellanato effetto legno, infissi in alluminio verniciato bianco ad alto taglio termico, come le tapparelle; la porta di entrata sarà blindata mentre gli infissi interni saranno bianco opaco con maniglie in cromo satinato. L'appartamento sarà predisposto per l'installazione di pannelli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

