



Rif.: 60771152

**€ 650.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Monte San Pietro, Via Olivetta - Calderino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 152,96 kW h/m<sup>2</sup> anno

CALDERINO a pochi passi dal centro di Calderino proponiamo in vendita splendida villa bifamiliare con ampio giardino privato recintato oltre ad ampia zona accessori e 2 garage. Al piano terra trova spazio un luminoso appartamento con 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, 2 zone giorno entrambe con cucina e balcone facilmente divisibile in 2 appartamenti. Salendo al piano primo troviamo il secondo appartamento anch'esso dotato di 3 camere da letto, 2 bagni, salone, cucina abitabile e 2 ripostigli. Anche in questa soluzione troviamo 2 ampi balconi. Il piano semiinterrato è riservato agli accessori, 2 autorimesse distinte e numerosi locali multiuso. La villa è comprensiva di 2000 mq circa di giardino completamente recintato, pianeggiante con ampie zone destinate a prato e numerosi alberi ad alto fusto per godere della zona esterna, vero fiore all'occhiello di questo immobile. La soluzione si presenta in ottimo stato di mantenimento e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

