



Rif.: 60655678

€ 170.000

Porzione di bifamiliare in vendita Vergato, Via Giacomoni - Tolè

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 280 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 3 |
| Piano: | 3 |

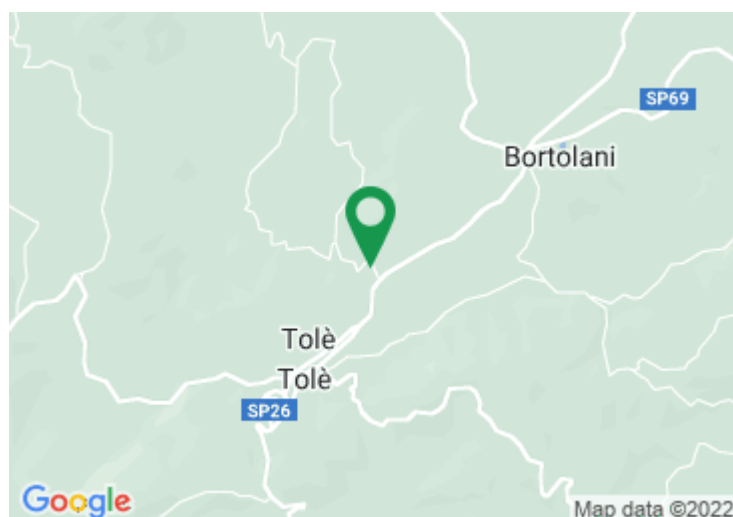
Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 394,00 kW h/m² anno

SAVIGNO in zona panoramica e silenziosa proponiamo in vendita ampia porzione di casa disposta su 3 livelli con circa 10 ha di terreno. L'immobile, come da foto, necessita di una importante ristrutturazione (sfruttando i numerosi bonus attualmente disponibili) sebbene circa 20 anni fa sia stato rifatto completamente il tetto e l'immobile dal punto di vista statico sia in buona forma non sono infatti presenti crepe o fessurazioni importanti. La ristrutturazione può valorizzare i materiali e le caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca di costruzione che oggi difficilmente si trovano ma che tanto affascinano chi decide di vivere di nuovo questi territori. L'abitazione principale è corredata da numerosi accessori la stalla è da ricostruire mentre il pollaio/autorimessa o magazzino sono già presenti e funzionanti. E' presente il forno tipico e immancabile nelle case di qualche anno fa. Il terreno è immediatamente adiacente e vista la disposizione possiamo dare molta importanza alla privacy essendo con il vicino condiviso solo un muro e la via di accesso. L'immobile per posizione e dimensioni si presta anche, una volta



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

