



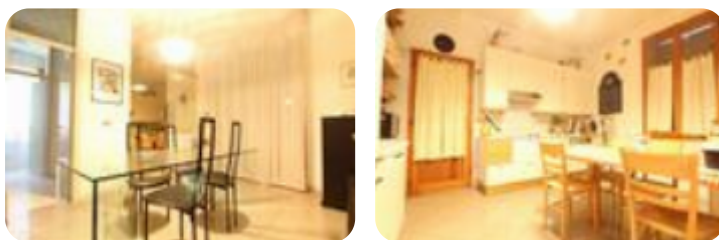
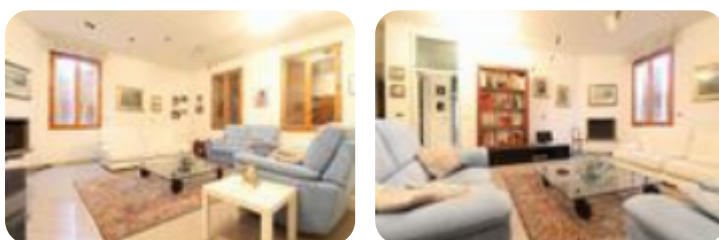
Rif.: 61143697

€ 230.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Vergato, Via Giuseppe di Vittorio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 325 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 312.34 kW h/m² anno

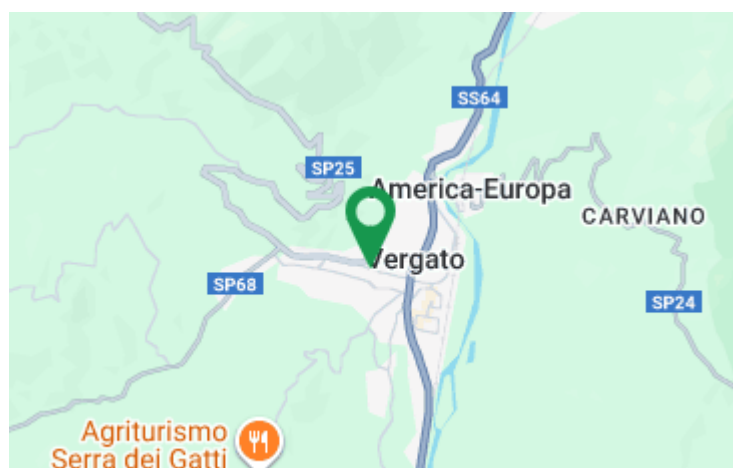
EP globale rinnovabile: 2.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERGATO Paese: A pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che si distingue per la sua eleganza e spaziosità. Con una superficie di oltre 250 mq, l'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi abitativi adatti a diverse esigenze. La proprietà mantiene un fascino intramontabile, con finiture di qualità che ne esaltano il carattere signorile. Gli interni sono ben distribuiti, garantendo comfort e funzionalità. Al piano terra abbiamo una spaziosa sala, una zona pranzo e la cucina abitabile con sfogo su spazio pergolato esterno. Al primo piano tre camere da letto - di cui una con bagno in camera - e un altro bagno. Fra i piani, spazi ideali per zona lettura o studio. All'ultimo livello un'ampia mansarda con bagno e terrazzo ad asola. Al piano seminterrato cantina e garage. Riscaldamento in comune con la bifamiliare accanto. La posizione strategica a Vergato consente di godere di un contesto residenziale tranquillo, pur essendo vicini ai principali servizi e collegamenti. Questa soluzione rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

