



Rif.: 61074653

€ 345.000**Quadrilocale in vendita**

Castel Maggiore, Viale roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MAGGIORE, VIALE ROMA 1/3, QUADRILocale PARI AL NUOVO di 108 € 345.000,00 L'appartamento si trova nel cuore della città, in posizione centralissima, strategica e comoda per accedere a tutti i servizi (trasporto pubblico, municipio, servizi sanitari e scolastici, banche, esercizi commerciali e bar sono tutti a pochi passi). L'intero condominio di cui è parte l'immobile, è stato oggetto di intervento di riqualificazione eco/sisma-bonus nel 2024. L'appartamento è stato interamente ristrutturato e terminato a giugno 2025. Circonda il condominio ampia area cortiliva verde. L'immobile è luminosissimo, silenziosissimo e ottimamente rifinito, con Classe Energetica A. Pertanto, risulta essere caldo e confortevole d'inverno e fresco e confortevole d'estate. La casa - sita al primo piano di una graziosa palazzina di sole 5 unità e di soli 2 piani - è composta da spazioso ingresso che permette di distribuire gli ambienti nel migliore dei modi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

