



Rif.: 61069997

**€ 174.000**

**Trilocale in vendita**

**Castel Maggiore, Via gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

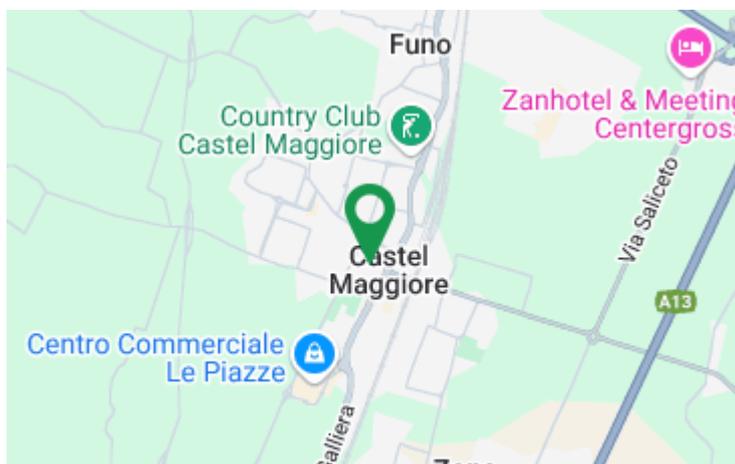
**EP globale non rinnovabile:** 285.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CASTEL MAGGIORE - Via Gramsci, Nel cuore di Castel Maggiore, in posizione centralissima e ben servita, proponiamo in vendita un affascinante trilocale situato al piano rialzato di una piccola palazzina. L'abitazione si distingue per la distribuzione classica degli ambienti, tipica delle costruzioni di una volta: due camere matrimoniali ampie e luminose, un soggiorno accogliente con cucinotto separato, ingresso spazioso e facilmente arredabile, oltre a un bagno finestrato. L'immobile conserva il fascino dell'epoca e offre l'opportunità di essere reinterpretato secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, rappresentando così una soluzione perfetta per chi desidera personalizzare gli spazi e creare la casa su misura. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un posto auto riservato, elementi ormai rari e sempre più richiesti. Una proposta ideale per chi cerca centralità, metrature importanti e un ottimo rapporto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

