



Rif.: 61061972

€ 119.000

Negozi in vendita

Bologna, Via Carlo Cignani - Bolognina

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 800

Classe energetica: G

NEGOZIO CON VETRINA IN POSIZIONE STRATEGICA – VIA CARLO CIGNANI, BOLOGNA In una delle vie più trafficate e visibili della zona, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 55 mq, con vetrina fronte strada e nuovo tendone parasole, ideale per chi cerca massima visibilità e passaggio pedonale e veicolare. Il locale, attualmente adibito a centro estetico, si presenta in ottime condizioni ed è così composto: • Accogliente zona reception per ricevere la clientela con professionalità • Tre postazioni operative ben suddivise, garanzia di privacy e funzionalità • Ampia stanza finestrata ideale come studio, archivio o ufficio interno • Retro composto da pratico ripostiglio, antibagno e bagno a norma Pur trovandosi in una zona ad alta percorrenza, il negozio gode della comodità di numerosi parcheggi nelle immediate vicinanze, rendendo l'accesso facile e comodo per la clientela. Soluzione perfetta per attività del settore benessere, estetico, professionale o consulenziale, ma facilmente adattabile a molteplici usi commerciali. Libero al rogito. Ottima opportunità per investitori o professionisti in cerca di uno spazio pronto all'uso in una zona strategica e be [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

