



Rif.: 61052466

**€ 239.000**

**Bilocale in vendita**

Castel Maggiore, Via Ilaria Alpi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 152.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

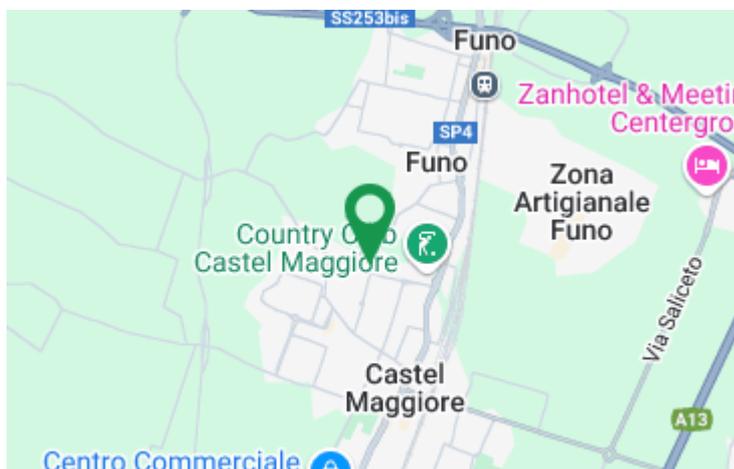
EP globale rinnovabile: 4.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Esclusivo Bilocale con Giardino in Via Ilaria Alpi a Castel Maggiore! Descrizione: Nel cuore di una delle zone più prestigiose e richieste di Castel Maggiore, in Via Ilaria Alpi, vi presentiamo un'opportunità imperdibile: un elegante bilocale al piano terra di recente costruzione (2007). Questo appartamento è ideale per chi desidera combinare la comodità della vita cittadina con il piacere di uno spazio esterno privato. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, pensata per garantire il massimo comfort e tranquillità. Il bagno, finestrato, offre una piacevole luminosità naturale. Il vero gioiello di questa proprietà è il giardino privato di 50

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

