



Rif.: 61019280

€ 298.000

Quadrilocale in vendita

Castel Maggiore, Via alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 101.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

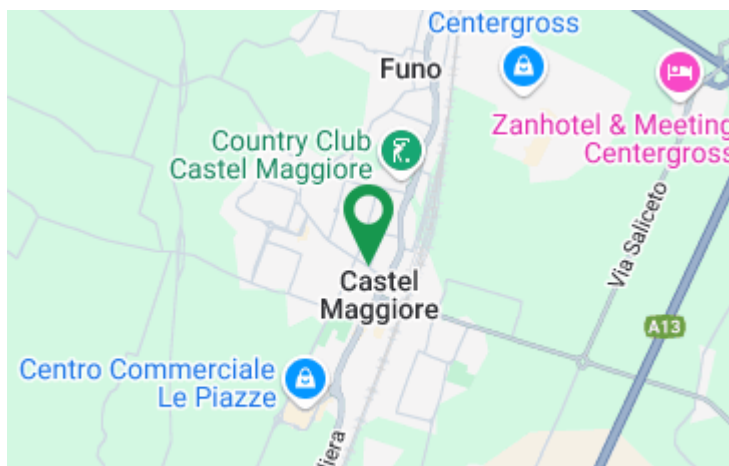
EP globale rinnovabile: 3.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO IN CENTRO A CASTEL MAGGIORE - VIA DANTE ALIGHIERI. Nel cuore di Castel Maggiore, in via Dante Alighieri, proponiamo un appartamento al primo piano che unisce ampi spazi e un comfort abitativo di alto livello, grazie agli interventi di riqualificazione eseguiti con il Superbonus 110. L'immobile ha beneficiato di un'importante ristrutturazione che ha incluso il cappotto termico, il rifacimento del tetto, la sostituzione degli infissi e dei termosifoni, garantendo un'ottima efficienza energetica e un notevole risparmio nei consumi. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti: l'ingresso, facilmente arredabile, conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e cucinotto separato, perfetto per chi desidera un ambiente funzionale senza rinunciare alla praticità. La zona notte ospita 3 grandi camere matrimoniali, ideali per chi cerca spazio e versatilità, e 1 bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

