



Rif.: 60966505

**€ 301.000**

### Trilocale in vendita

Castel Maggiore, Via Emanuela Loi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale Nuovo con Giardino Privato – Zona Residenziale a Castel Maggiore. Vivi il piacere di una casa con ampi spazi all'aperto! A Castel Maggiore, vicino al nuovo complesso scolastico, proponiamo un trilocale di nuova costruzione al piano terra con un giardino privato di 220 mq. Composizione dell'immobile: • Soggiorno con angolo cottura; • Due camere da letto; • Due bagni, entrambi finestrati. Dotazioni e comfort: • Riscaldamento a pavimento con pompa di calore; • Infissi con vetrocamera e cassonetti coibentati; • Tapparelle automatizzate; • Predisposizione per aria condizionata. Sono vincolanti da acquistare a parte l'autorimessa ed il posto auto ad uso esclusivo. Questa soluzione esclusiva ti offre il massimo della privacy e una splendida vista, perfetta per chi cerca una casa di qualità in un contesto tranquillo. Non perdere questa opportunità! Per ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento chiamare il numero 051.036.0254 oppure scrivere a [bohbe@tecnocasa.it](mailto:bohbe@tecnocasa.it). Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

