



Rif.: 60895980

**€ 259.000**

**Trilocale in vendita**

**Castel Maggiore, Via conti - Trebbo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 60.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Trebbo di Reno - Via Conti Affascinante appartamento moderno con terrazzo e vista panoramica. Vieni a scoprire questo splendido appartamento moderno situato al secondo piano con ascensore di una palazzina in pietra vista del 2010, dotata di sei unità abitative, nel cuore di Trebbo di Reno. L'appartamento vanta tutte le comodità di un immobile contemporaneo, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata, infissi in PVC triplo vetro e tapparelle motorizzate. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per accogliere amici e familiari, mentre il terrazzo di 20 mq offre uno spazio all'aperto perfetto per rilassarsi e godersi la vista sul grande parco circostante, il più vasto di Trebbo di Reno. La zona notte include una cameretta, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con vasca, garantendo il massimo comfort e privacy per i suoi abitanti. L'appartamento è particolarmente luminoso, essendo esposto sia a est che a ovest, a venti soffitti in doppio volume con travi a vista.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

