



Rif.: 61279500

€ 630.000

Villa singola in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ANZOLA DELL'EMILIA: Nella tranquilla Anzola dell'Emilia, proponiamo questa villa singola di 310 mq con 2000 mq di giardino privato, cantina e garage. La villa offre spazi molto ampi e ben distribuiti. Al piano terra si compone di una cucina abitabile con accesso al giardino, soggiorno con camino, un bagno (recentemente ristrutturato) finestrato con doccia multi-funzionale, uno studio, una spaziosa e pratica cantina cieca e un garage attualmente utilizzato come spazio ludico. Al piano primo troviamo 6 camere da letto doppie con pavimentazione in caldo parquet, un bagno finestrato con doccia e l'altro con vasca e un terrazzo con vista sulla campagna circostante. Il riscaldamento è autonomo diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro in legno. Il condizionamento è autonomo generato da split caldo/freddo. Completa la proprietà una mansarda ad oggi lasciata allo stato grezzo,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

