



Rif.: 61278070

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via Roma - Bargellino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: vicino all'aeroporto e alla stazione ferroviaria proponiamo in vendita questo bilocale con due balconcini e un posto auto di proprietà. L'immobile si trova al secondo piano di un edificio costruito negli anni '80 ed è composto da: un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso ad un balcone, camera da letto matrimoniale con accesso al secondo balcone e bagno finestrato con doccia e antibagno con attacchi per lavatrice e asciugatrice. Tutta l'abitazione è caratterizzata da un soffitto con travi a vista di legno. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia, diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro in legno con zanzariere. Anche il raffrescamento è autonomo generato da split caldo/freddo. Completa la proprietà un posto auto privato. Per fissare una visita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

