



Rif.: 61277541

€ 170.000

Trilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via Andrea Costa - Longara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 85.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.34 kW h/m² anno

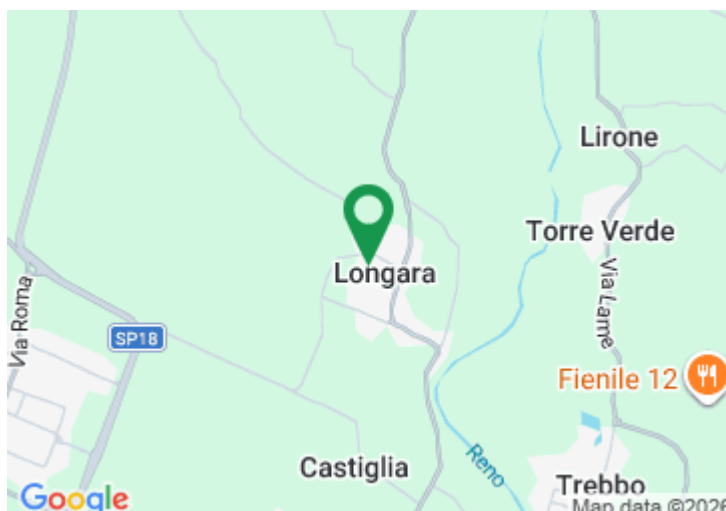
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LONGARA: Nel cuore di Longara proponiamo in vendita questo trilocale completamente ristrutturato con cantina e garage (€20.000).

L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina che ha goduto di lavori superbonus 110% così da portare l'abitazione ad una prestazione energetica di tipo B. Anche internamente è stato completamente ristrutturato. Si compone di: soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia a condensazione, diffuso da termosifoni in alluminio e isolato da infissi in doppio vetro in pvc. Anche il raffrescamento è autonomo generato split caldo/freddo. L'immobile è dotato di porta blindata, videocitofono e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

