



Rif.: 61271398

€ 320.000

Negozio in vendita

Calderara Di Reno, Via di mezzo levante - Sacerno

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 292 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SACERNO: nel comune di Calderara di Reno, è disponibile un immobile di 292 mq attualmente adibito ad attività di ristorazione. La struttura è composta da un ingresso indipendente su un atrio dove sono stati già predisposti gli attacchi per un angolo bar, una ampia sala con capienza di circa 50 coperti al piano terra, accesso all'area esterna con ulteriore angolo bar. Una sala con camino aggiunge un tocco di calore e intimità, perfetta per creare un'atmosfera accogliente. All'esterno, un giardino offre uno spazio versatile, particolarmente apprezzato durante la stagione estiva per eventi all'aperto o momenti di relax. Al primo piano, un altro spazioso salone con camino e un terrazzo completano l'offerta, offrendo ulteriori possibilità di utilizzo e personalizzazione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività ristorativa in una zona tranquilla e ben collegata. Possibilità di cambio d'uso in struttura ricettiva ovvero B&B. Completa la proprietà un garage di 20 mq ed un piazzale adibito a parcheggio. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

