



Rif.: 61270263

# € 450.000

## Villa singola in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Ernesto E Fioravante Alvisi

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 267 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |


**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 117.32 kW h/m² anno

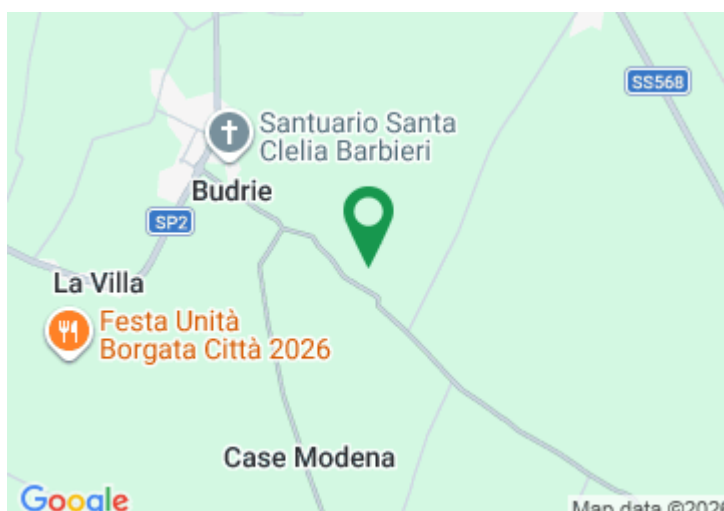
**EP globale rinnovabile:** 117.32 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ANZOLA DELL'EMILIA: In zona limitrofa al centro di Anzola dell'Emilia proponiamo in vendita questa villetta indipendente di 267 mq dalle metrature generose con corte esclusiva. L'immobile si sviluppa principalmente su un solo piano ed è composto da: cucina abitabile, ampio soggiorno, studio, tre camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Al piano semi-interrato si trova invece una lavanderia con un secondo bagno finestrato dotato di doccia e altre due camere, ricreate in quelle che catastalmente sono segnate come cantine. La villetta ha riscaldamento autonomo generato da caldaia, diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro di legno. Anche il raffrescamento è autonomo generato da split. Sono stati installati nel 2015 i pannelli fotovoltaici che permettono una migliore efficienza energetica ed impianto di allarme con telecamere interne ed esterne all'immobile. Le generose metrature si ripropongono anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

