



Rif.: 61268843

**€ 280.000**

**5 locali in vendita**

**Calderara Di Reno, Via Fornace**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 196 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 319.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 319.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CALDERARA DI RENO: In contesto tranquillo poco distante dal centro cittadino di Calderara di Reno, proponiamo in vendita questo appartamento con 3 camere da letto, garage e giardino privato circa 250 mq. L'abitazione è situata al primo piano, si apre su un disimpegno comodo per essere utilizzato anche come ripostiglio, una grande cucina abitabile dispone di balcone così come l'ampissimo soggiorno, dotati entrambi di stufa a legna. La zona notte invece è composta da 3 camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo generato da pompa di calore e isolato da infissi in doppio vetro in legno. Il raffrescamento è anch'esso autonomo generato split (in ogni ambiente) spesso utilizzati anche come fonte di calore. I

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

