



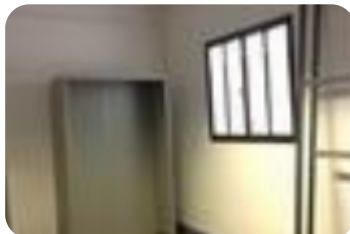
Rif.: 61266078

€ 1.000.000

Attività in vendita

Calderara Di Reno, Via Torretta - Bargellino

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 1.591 ca.
Locali:	32
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CALDERARA DI RENO: Via Torretta 18/20, zona strategica vicina alle principali vie di comunicazione di Bologna, quali l'aeroporto e l'autostrada, proponiamo in vendita un complesso immobiliare con 6 capannoni commerciali già a reddito, affittati tramite contratti regolari con rendita annua lorda pari a circa un 10%. Gli inquilini attuali sono tutte aziende regolarmente paganti già da anni e la prima scadenza di uno dei suddetti contratti, sarà nel 2030. I locali, ad oggi accatastati come C/2 e C/3, dispongono di bagni, zone ad uso ufficio, un'ampia zona parcheggio e di un doppio comodo accesso da due diverse laterali di via Torretta. Oltre ad essere facilmente raggiungibili grazie alla posizione vicina anche alla stazione dei treni di Bargellino, la proprietà dispone di un casale adiacente che si presenta estremamente curato con tutte le finiture originali degli anni in cui è stato costruito e si sviluppa su tre livelli. L'abitazione gode anche di un'ampia corte con un giardino, il garage e i vari locali che hanno il potenziale per essere utilizzati anche come ampliamento dei capannoni esistenti. Questi locali sono

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

