



Rif.: 61262599

€ 250.000

Trilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via 11 Settembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 155.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CALDERARA DI RENO: vicinissimo al centro di Calderara di Reno, in una zona estremamente tranquilla e verde, proponiamo questo trilocale al piano terra di 90 mq con un giardino privato su tre lati di 120 mq e 2 posti auto di proprietà. Passando dal giardino privato si accede ad un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, un disimpegno separa una camera matrimoniale e una singola che accede tramite porta-finestra al giardino, uno spazioso e comodo ripostiglio e bagno finestrato con doccia e spazio lavanderia. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro in pvc con zanzariere e inferiate. La palazzina ha recentemente goduto di lavori di superbonus 110% in cui è stata ristrutturata la facciata e il tetto. Completano la proprietà due posti auto all'interno della corte condominiale recintata (€10.000). Alcune stanze dell'immobile sono state acquistate dagli agenti personali della proprietà con Al Per favore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

