



Rif.: 61261362

**€ 240.000**

**5 locali in vendita**

**Calderara Di Reno, Via Roma**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 132.85 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 132.85 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CALDERARA DI RENO: Nel pieno centro del paese proponiamo un ampio appartamento al terzo piano di 133 mq, ristrutturato in stile neoclassico. Si trova all'interno di un edificio costruito negli anni '70, il quale nel 2025 ha beneficiato del bonus 110% + pannelli solari. Entrando da una sicura porta blindata si viene accolti da uno spaziosissimo disimpegno. Una cucina abitabile (in gres porcellanato costruita su misura artigianalmente) da accesso al primo balcone, mentre il soggiorno luminoso di 20 mq accede al secondo balcone. La zona notte si compone di 2 camere matrimoniali di 17 mq e una cameretta. Il bagno principale è finestrato e con vasca mentre il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

