



Rif.: 61261353

€ 160.000

Trilocale in vendita

Sala Bolognese, Via Gramsci - Osteria Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSTERIA NUOVA: In zona Osteria Nuova proponiamo questo trilocale al terzo piano con cantina perfetto per chi cerca spazi ben distribuiti in una zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi. L'immobile viene VENDUTO AFFITTATO (a €700 al mese, il contratto è valido da oggi per altri due anni) dagli attuali inquilini che ci abitano e completo di tutto l'arredo. Esso è composto da una cucina abitabile che accede al balcone con vista sull'esterno, un pratico disimpegno utilizzabile anche come ripostiglio divide la zona notte con due camere matrimoniali ampie e luminose e un bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia a condensazione, diffuso da termosifoni in alluminio e isolato da infissi in doppio vetro in pvc. Anche il condizionamento è autonomo generato da due split caldo/freddo posti nelle rispettive camere da letto. La sicurezza dell'immobile è garantita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

