

Rif.: 61261334

**€ 180.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Calderara Di Reno, Via Pilastrino - Longara**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 50.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

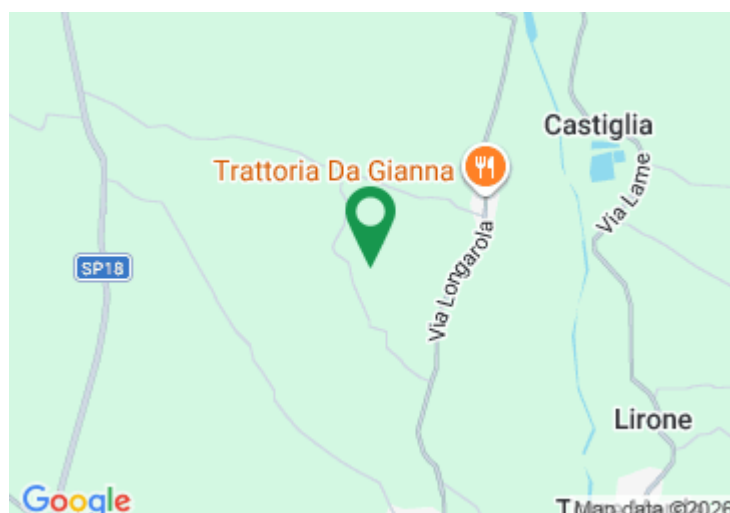
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LONGARA: Nel cuore della tranquilla località di Longara, nel comune di Calderara di Reno, proponiamo porzione di bifamiliare al piano primo con giardino privato, perfetta per chi cerca un rifugio immerso nella natura. Costruita negli anni '60, questa proprietà si estende su 300 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi sia all'interno che all'esterno. L'appartamento si compone di due camere da letto, un ampio living, una spaziosa cucina che affaccia sulla zona pranzo, un bagno finestrato con doccia e predisposizione per un secondo nel ripostiglio che affianca i locali. La proprietà ha un riscaldamento alimentato a gpl con bombole separate dall'immobile mentre il calore viene disperso attraverso termosifoni in ghisa ma isolato da infissi di in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

