



Rif.: 61261329

€ 180.000

Trilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via XI Settembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 202.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 202.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CALDERARA DI RENO: In zona tranquilla di Calderara di Reno, proponiamo questo trilocale A REDDITO di 84 mq al terzo piano con ascensore beneficiario del superbonus 110%. L'immobile si compone di uno spazioso soggiorno con angolo cottura, una terrazza abitabile che affaccia sul giardino privato e sulla natura circostante regalando una vista panoramica unica. Un comodo disimpegno separa la zona notte composta da una camera matrimoniale con piccolo balcone, una camera singola e un bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia a condensazione, diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro pvc con zanzariere. Anche il condizionamento è autonomo prodotto da split caldo/freddo. L'immobile



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

