



Rif.: 61261194

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: Nel centro di Calderara di Reno proponiamo questo quadrilocale al terzo piano con ascensore venduto come NUDA PROPRIETA'. La nuda proprietà è il valore di un immobile privato del diritto di usufrutto. Chi compra la nuda proprietà diventa proprietario dei 'muri', ma non può abitarci né affittarli. Il diritto di utilizzo (usufrutto) resta al venditore (usufruttuario), che solitamente vi risiede a vita].

L'immobile si compone di: ampio soggiorno con accesso al terrazzo semi-abitabile, una cucina abitabile anch'essa con accesso al terrazzo, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e una cantina di proprietà. La zona giorno e la zona notte sono separate da un comodo disimpegno con annesse funzionali rientranze utilizzabili come dispensa o come ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo generato da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

