



Rif.: 61243634

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via Claudio Calanchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

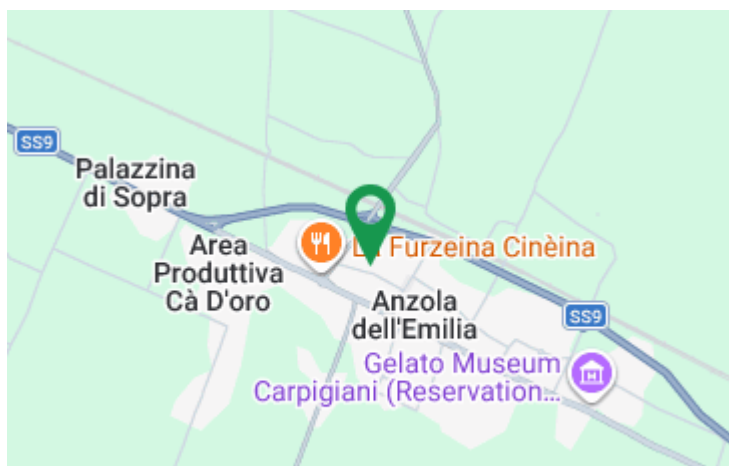
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ANZOLA DELL'EMILIA: nel pieno centro di Anzola dell'Emilia proponiamo questo quadrilocale al primo piano con ascensore, cantina e garage. L'immobile si apre su una spaziosa zona giorno con cucina open space e balcone verandato, un disimpegno separa la zona notte composta da due camere singole di cui una con balcone e una terza matrimoniale con affaccio sul verde condominiale. L'immobile possiede due bagni: quello principale finestrato con vasca e un secondo cieco con doccia. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia, diffuso da termoconvettori e isolato da infissi in doppio vetro in pvc. La sicurezza dell'immobile è garantita da inferiate poste su tutte le aperture e da una porta blindata. La proprietà è comprensiva di una cantina e un garage

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

