



Rif.: 61238117

**€ 450.000**

**Palazzina in vendita**

Calderara Di Reno, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 535 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: Sulla via principale di Calderara, proponiamo in vendita intera palazzina. L'immobile, con una metratura interna di circa 535 Mq, consente, tramite presentazione di progetti di ristrutturazione e/o abbattimento con ricostruzione, di ricreare anche più unità abitative rispetto a quelle attualmente presenti. Il tutto, è attualmente composto da: piano seminterrato, piano terra con locali commerciali e ulteriori spazi, piano primo con tre appartamenti, sottotetto, area cortiliva e area parcheggi. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio abitazione, come una VALUTAZIONE del suo immobile o una CONSULENZA DI MUTUO, ci contatti allo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

