



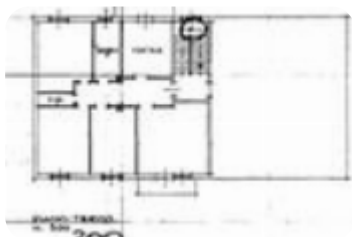
Rif.: 61232973

€ 240.000

5 locali in vendita

Calderara Di Reno, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

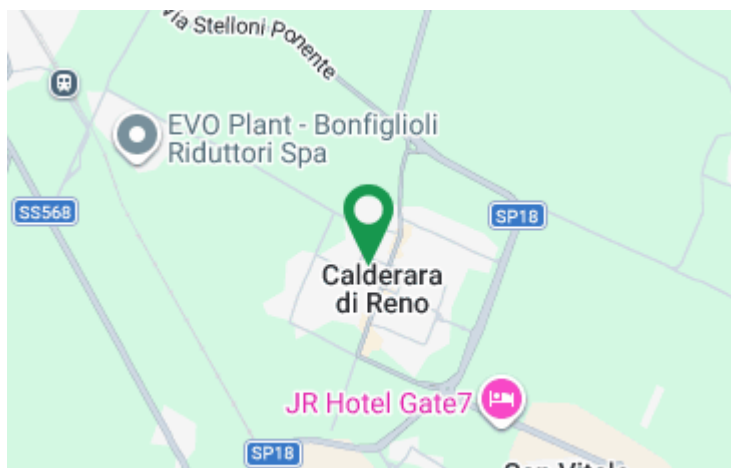
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: Nel pieno centro del paese proponiamo un ampio appartamento al terzo piano di 133 mq, ristrutturato in stile neoclassico. Si trova all'interno di un edificio costruito negli anni '70, il quale nel 2025 ha beneficiato del bonus 110% + pannelli solari. Entrando da una sicura porta blindata si viene accolti da uno spaziosissimo disimpegno. Una cucina abitabile (in gres porcellanato costruita su misura artigianalmente) da accesso al primo balcone, mentre il soggiorno luminoso di 20 mq accede al secondo balcone. La zona notte si compone di 2 camere matrimoniali di 17 mq e una cameretta. Il bagno principale è finestrato e con vasca mentre il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

