



Rif.: 61232779

€ 380.000

Villa singola in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via fiorini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 277 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

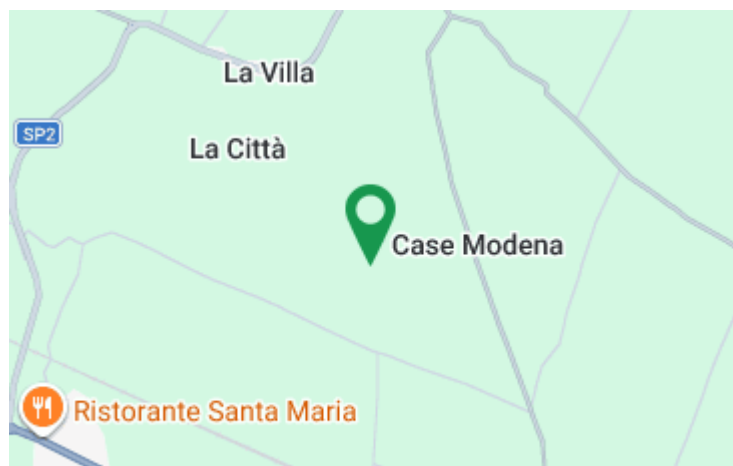
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ANZOLA DELL'EMILIA: In zona molto strategica di Anzola dell'Emilia, proponiamo una villa indipendente di 277 mq con area cortiliva. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con collegamento al giardino, un bagno finestrato con doccia e una stanza attualmente adibita come studio. La pavimentazione in laterizio ricopre completamente la zona giorno e il disimpegno al piano superiore. Salendo al primo piano si accede ad un pratico corridoio che separa le quattro camere da letto, (ognuna con pavimentazione in in ceramica) dal bagno finestrato e con vasca. All'ultimo piano invece si trova una mansarda abitabile attualmente allo stato grezzo da adibire come spazio aggiuntivo. Il riscaldamento nell'abitazione è autonomo alimentato con bombolone a gpl o stufa a legna e diffuso con termosifoni in acciaio. Gli infissi sono in doppio vetro di legno con zanzariere e inferiate. Completa la proprietà una taverna al piano terra.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

