



Rif.: 61230878

# € 215.000

## Trilocale in vendita

Sala Bolognese, Via 25 Aprile - Osteria Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

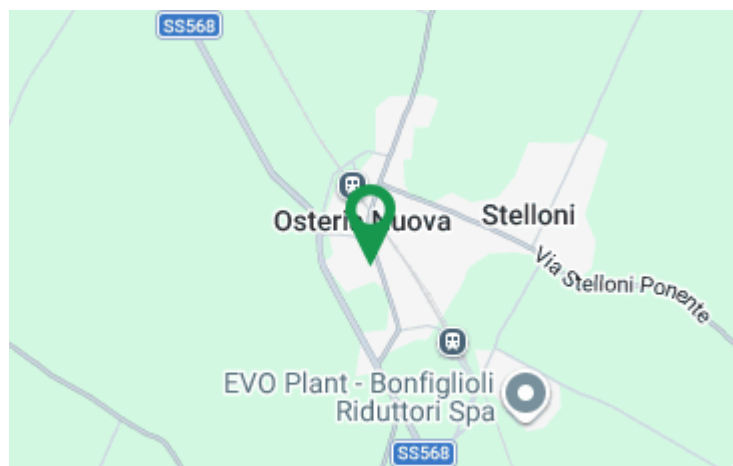
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: Nel paese di Calderara di Reno proponiamo questo trilocale al secondo piano con ascensore, terrazzo coperto abitabile, cantina, garage e posto auto coperto di proprietà (venduti a parte). L'immobile è composto da un terrazzo molto spazioso, coperto accessibile sia dalla camera da letto matrimoniale che dal soggiorno con angolo cottura. E' presente una seconda camera da letto molto luminosa, un bagno finestrato e con doccia e un pratico ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo generato da una caldaia, diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro in legno. La sicurezza dell'abitazione è garantita da una porta blindata e dal videocitofono. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

