



Rif.: 61230516

**€ 210.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

Anzola Dell'Emilia, Via Ferrari

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 132.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ANZOLA DELL'EMILIA: In zona centrale ad Anzola dell'Emilia, comoda ai servizi, proponiamo questa villetta a schiera di testa indipendente con garage singolo, lavanderia e cantina (€15.000). L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra un ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato con doccia. Al piano primo si trova una camera matrimoniale, una doppia e la lavanderia. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia, diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro in pvc con inferiate. L'abitazione è predisposta per un impianto di condizionamento. L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio abitazione, come una VALUTAZIONE del suo immobile o una CONSULENZA DI MUTUO, ci contatti allo 051/2812158. Siamo disponibili presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A a Calderara di Reno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

