



Rif.: 61230494

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Sala Bolognese, Via Gramsci - Osteria Nuova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

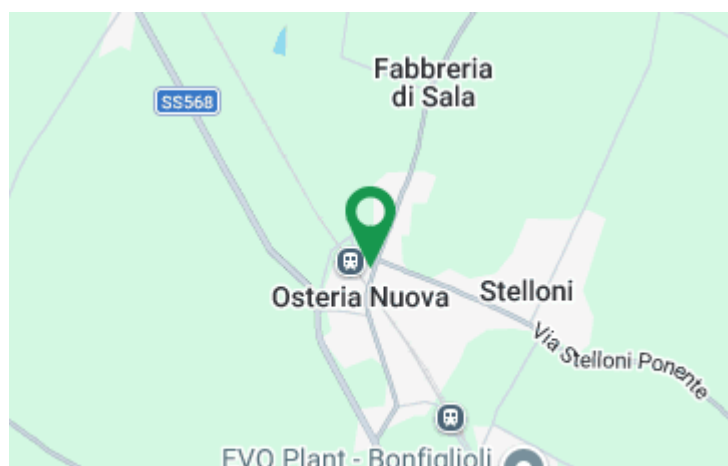
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**OSTERIA NUOVA:** In zona Osteria Nuova proponiamo questo trilocale al terzo piano con cantina perfetto per chi cerca spazi ben distribuiti in una zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi. L'immobile viene

**VENDUTO AFFITTATO** (a €700 al mese, il contratto è valido da oggi per altri due anni) dagli attuali inquilini che ci abitano e completo di tutto l'arredo. Esso è composto da una cucina abitabile che accede al balcone con vista sull'esterno, un pratico disimpegno utilizzabile anche come ripostiglio divide la zona notte con due camere matrimoniali ampie e luminose e un bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia a condensazione, diffuso da termosifoni in alluminio e isolato da infissi in doppio vetro in pvc. Anche il condizionamento è autonomo generato da due split caldo/freddo posti nelle rispettive camere da letto. La sicurezza dell'immobile è garantita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

