



Rif.: 61229169

**€ 270.000**

## Villa a schiera in vendita

Sala Bolognese, Via Bastia - Padulle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SALA BOLOGNESE: In zona tranquilla di Padulle, proponiamo in vendita questa villetta a schiera indipendente con giardino privato, cantina, garage doppio e posto auto assegnato (€15.000). L'immobile si sviluppa su tre piani: attraversando un giardino privato con veranda coperta si viene accolti da un pratico disimpegno che accede alla cantina (ristrutturata per essere abitabile) con bagnetto cieco completo di doccia, che porta direttamente ad un garage doppio. Salendo al primo piano si apre un luminoso soggiorno con camino e balcone, un bagno di servizio cieco e una cucina abitabile. Il secondo piano invece si compone di una camera doppia con piccola loggia che affaccia sull'esterno, un'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

