



Rif.: 61229059

€ 480.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Calderara Di Reno, Via Fellini - Longara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 202.18 kW h/m² anno

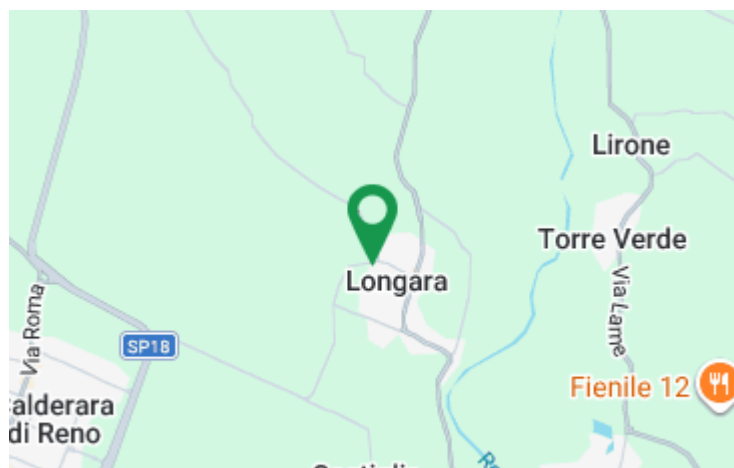
EP globale rinnovabile: 202.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LONGARA: In zona tranquilla circondata da parchi verdi proponiamo questa porzione di villa indipendente con giardino privato e garage. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra si accede direttamente nell'ampio soggiorno con cucina open space e bagno finestrato con doccia walk in. Percorrendo una suggestiva scalinata con vetrata a tutta parete oscurata all'esterno si arriva al primo piano dove si sviluppa la zona notte con due camere matrimoniali, una singola e un bagno finestrato con vasca idromassaggio multifunzionale. La pavimentazione della zona notte è rifinita di un pregiatissimo legno così come il soffitto con travi a vista. Al piano seminterrato si trova la spaziosa taverna la quale accede al cavedio, perimetrale all'abitazione, con riscaldamento a stufa, bagno e la lavanderia. Il riscaldamento è autonomo a pavimento con termostati in ogni stanza, generato da una caldaia a condensazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

