



Rif.: 61223830

**€ 180.000**

**Bilocale in vendita**

Calderara Di Reno, Via Pierantoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 302.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 302.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

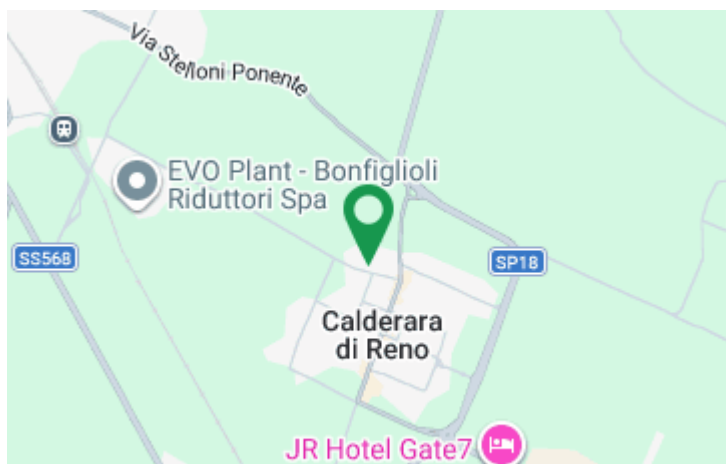
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CALDERARA DI RENO:** In una delle vie più belle di Calderara di Reno proponiamo questo bilocale completamente ristrutturato con terrazzo e cantina. L'immobile si trova al secondo piano di un edificio costruito negli anni '70 e ristrutturato con cappotto termico nel 2023.

L'abitazione, completamente ristrutturata, è composta da un soggiorno con angolo cottura e accesso al terrazzo. Un piccolo disimpegno, con attacchi per lavatrice e asciugatrice, separa la zona notte composta da una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è a pavimento, centralizzato con caldaia a condensazione (con contabilizzazione). C'è la predisposizione per la posa di una pompa di calore per il riscaldamento e produzione di acqua calda, che consente nel caso di staccarsi dall'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale. Predisposizione in soggiorno di installare split per il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

