



Rif.: 61222530

€ 1.000.000

Complesso in vendita

Calderara Di Reno, Via Torretta - Bargellino

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.440 ca.
Locali:	32
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2


Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: vicinissima ala zona di Bologana e alla stazione dei treni, proponiamo questo casale con corte esclusiva servita di depositi e garage e 6 magazzini/depositi. Il casale si presenta estremamente curato con tutte le rifiniture originali degli anni in cui è stato costruito, si sviluppa su tre livelli: al piano terra un'ampia loggia separa un soggiorno con camino, una tinello con ampio angolo cottura, una sala da pranzo, uno studio, una lavanderia, un bagno finestrato con doccia e una grande cantina. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere matrimoniali, un bagno di cortesia non finestrato, e uno ampio con finestra, doccia e vasca idromassaggio. Al secondo piano invece si apre una mansarda composta da 4 ambienti d'epoca. Esternamente l'immobile possiede un'ampia corte con un giardino, il garage e i vari depositi. L'immobile possiede un riscaldamento e condizionamento autonomi, infissi in doppio vetro di legno, zanzariere e inferiate. Circondato da ben 6 magazzini (€ 540.000) utilizzabili anche come laboratori con una rendita annua lorda pari a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

