



Rif.: 61221484

€ 170.000

Quadrilocale in vendita

Calderara Di Reno, Via Pilastrino - Longara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Prezzo box:	€ 50.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LONGARA: Nel cuore della tranquilla località di Longara, nel comune di Calderara di Reno, proponiamo porzione di bifamiliare al piano terra con giardino privato, perfetta per chi cerca un rifugio immerso nella natura. Costruita negli anni '60, questa proprietà si estende su 300 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi sia all'interno che all'esterno. L'appartamento si compone di due camere da letto, un ampio living, una spaziosa cucina che affaccia sulla zona pranzo, un bagno finestrato con doccia e predisposizione per un secondo nel ripostiglio che affianca i locali. La proprietà ha un riscaldamento alimentato a GPL con bombole separate dall'immobile mentre il calore viene disperso attraverso termosifoni in ghisa ma isolato da infissi di in doppio vetro. Il giardino privato è un'oasi di pace, ideale per momenti di relax all'aperto, mentre il grande magazzino (€50.000) dona praticità e ulteriore spazio per il proprio business.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

