



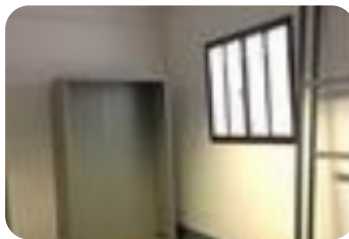
Rif.: 61221177

€ 540.000

Magazzino in vendita

Calderara Di Reno, Via Torretta - Bargellino

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 972 ca.
Locali:	22
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

CALDERARA DI RENO: In zona strategica, siccome vicina alle principali vie di comunicazione di Bologna, quali l'aeroporto e l'autostrada, proponiamo in vendita immobili commerciali già a reddito, affittati tramite contratti regolari con rendita annua lorda pari a circa un 10%. Gli inquilini attuali sono tutte aziende regolarmente paganti già da anni e la prima scadenza di uno dei suddetti contratti, sarà nel 2030. I locali, ad oggi accatastati come C/2 e C/3, dispongono di bagni, zone ad uso ufficio, un'ampia zona parcheggio e di un doppio comodo accesso da due diverse laterali di via Torretta, oltre ad essere facilmente raggiungibili grazie alla posizione strategica vicina anche alla stazione dei treni di Bargellino. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio abitazione, come una VALUTAZIONE del suo immobile o una CONSULENZA DI MUTUO, ci contatti allo 051/2812158. Siamo disponibili presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A a Calderara di Reno, dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

