

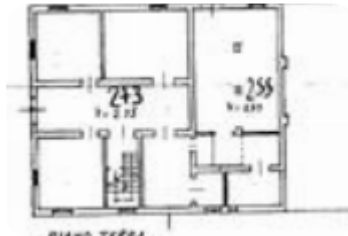


Rif.: 61220493

€ 520.000

**Villa singola in vendita**  
 Calderara Di Reno, Via Torretta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 619 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 132.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CALDERARA DI RENO: Vicinissima a Bologna e comodo alla stazione dei treni, proponiamo in vendita questo casale del 1890 con locali accessori utilizzati ad oggi come cantina, garage e magazzini. Il casale si presenta estremamente curato con tutte le rifiniture originali degli anni in cui è stato costruito, si sviluppa su tre livelli: al piano terra un'ampia loggia separa un soggiorno con camino, una tinello con ampio angolo cottura, una sala da pranzo, uno studio, una lavanderia, un bagno finestrato con doccia e una grande cantina. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere matrimoniali, un bagno di cortesia non finestrato, e uno ampio con finestra, doccia e vasca idromassaggio. Al secondo piano invece si apre una mansarda composta da 4 ambienti d'epoca. Esternamente l'immobile possiede un'ampia corte con un giardino in cui si sviluppano secolari alberi ad alto fusto. Un stradello ghiaiato, (utile anche come parcheggio) dal quale si raggiunge il garage e i vari depositi. L'immobile possiede un

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

