

Rif.: 61207845

**€ 420.000**

## Villa singola in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via fiorini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

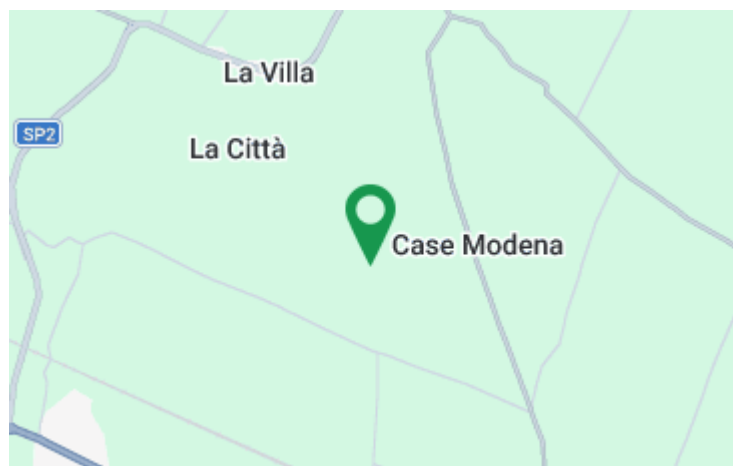
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ANZOLA DELL'EMILIA: In zona molto strategica di Anzola dell'Emilia, proponiamo una villa indipendente di 277 mq con area cortiliva. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con collegamento al giardino, un bagno finestrato con doccia e una stanza attualmente adibita come studio. La pavimentazione in laterizio ricopre completamente la zona giorno e il disimpegno al piano superiore. Salendo al primo piano si accede ad un pratico corridoio che separa le quattro camere da letto, (ognuna con pavimentazione in in ceramica) dal bagno finestrato e con vasca. All'ultimo piano invece si trova una mansarda abitabile attualmente allo stato grezzo da adibire come spazio aggiuntivo. Il riscaldamento nell'abitazione è autonomo alimentato con bombolone a gpl o stufa a legna e diffuso con termosifoni in acciaio. Gli infissi sono in doppio vetro di legno con zanzariere e inferiate. Completa la proprietà una taverna al piano terra.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

