



Rif.: 61196567

**€ 220.000**

**Quadrilocale in vendita**

Calderara Di Reno, Via dell'Artigiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 433.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 433.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: Nel centro di Calderara di Reno proponiamo questo quadrilocale di 111 mq al primo piano con garage e cantina beneficiario del superbonus 110%. L'immobile si compone di due camere matrimoniali spaziose adatte a grandi armadiature, una cucina abitabile, un ampio soggiorno con accesso al balcone privato e chiuso da vetrate, due bagni entrambi finestrati uno con doccia e l'altro con vasca e un pratico ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo generato da una caldaia (di ultima generazione), diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in doppio vetro in pvc comprensivi di zanzariere (recentemente rinnovati). Il condizionamento è anch'esso autonomo e diffuso da due split caldo/freddo nella zona giorno e nella zona notte. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

