



Rif.: 61179691

€ 365.000

Bifamiliare in vendita

Sala Bolognese, Via Longarola - Padulle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 382 ca.
Prezzo box:	€ 85.000
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SALA BOLOGNESE: In zona strategica di Padulle proponiamo questa villa indipendente di 382 mq sviluppata su due livelli. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da un ampio soggiorno con camino ideale per chi ama condividere pasti in famiglia o con amici, una cucina abitabile e un bagno finestrato con vasca. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da tre camere matrimoniali e una singola alcune delle quali con doppia esposizione alla luce e un bagno finestrato con vasca. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia e diffuso da termosifoni in ghisa isolato da infissi in doppio vetro in legno con zanzariere. Anche il condizionamento è autonomo grazie alla presenza di split (caldo/fredo) posti nel soggiorno e nella zona notte. La sicurezza della villa è assicurata da inferiate in ferro poste su ogni finestra e dalle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

