



Rif.: 61164514

€ 430.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via XXV Aprile

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

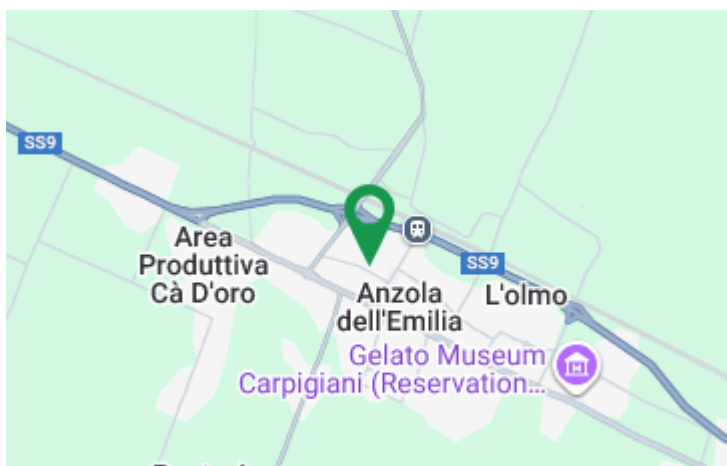
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZOLA DELL'EMILIA: Nel centro di Anzola dell'Emilia, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre ampi spazi e comfort. Situata al primo piano, questa abitazione di 250 mq è ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e funzionale. L'immobile si compone di sette locali, tra cui cinque camere da letto, perfette per famiglie numerose o per chi desidera avere stanze aggiuntive da affittare o per ospiti o come studio. La zona giorno include una sala calda e accogliente grazie alla presenza del camino, ideale per momenti di relax, e una luminosa cucina abitabile che affaccia sul balcone. Sono presenti due bagni finestrati e con doccia, i quali garantendo praticità e comfort. Il giardino privato di 500 mq, dotato di area in cui poter fare barbecue, rappresenta un'oasi di tranquillità. Il riscaldamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

