



Rif.: 61163393

**€ 590.000**

### Bifamiliare in vendita

Sala Bolognese, Via Carline - Bagno Di Piano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

**BAGNO DI PIANO:** Nel comune di Sala Bolognese, si propone in vendita una bifamiliare di 260 mq, con doppio ingresso, immenso giardino comprensivo di piscina, gazebo in legno e attualmente zona orto, ideale per chi cerca ampi spazi per qualsiasi attività. L'immobile, costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2017, si sviluppa internamente al piano terra con un ingresso porticato e verandato perfetto per stare all'aperto anche nei giorni piovosi. Zona giorno divisa in: sala da pranzo e salotto con bagno di cortesia caratterizzato da un delizioso camino, ideale per una coccola di relax. Sempre al piano terra troviamo una spaziosa cucina ricca di elettrodomestici ideale per chi ama preparare deliziose pietanze. Con un totale di 8 locali, la proprietà offre 6 camere matrimoniali caratterizzate da sei design diversi, ognuna con il proprio bagno per garantire privacy e benessere e con il proprio split per adattare la temperatura della stanza ad ogni stagione. Completamente ristrutturato in chiave moderna e con uno stile chéch-ché. L'immobile



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

