



Rif.: 61161173

**€ 80.000**

### Villa singola in vendita

San Benedetto Val Di Sambro, Via Monte -  
Madonna Dei Fornelli

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 350 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa singola

**Bagni:** 2

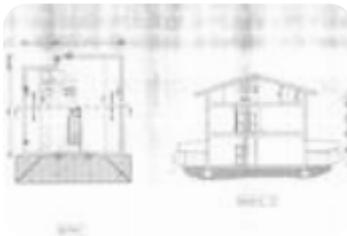
**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 3

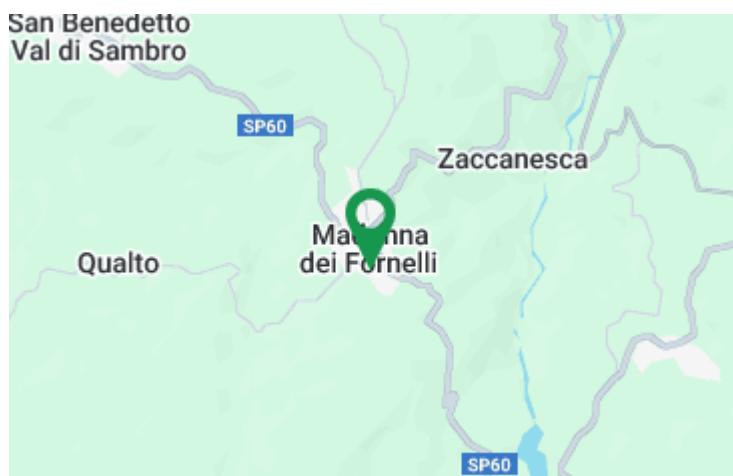
Questo immobile è esente da classe energetica

MADONNA DEI FORNELLI: Sentiero degli Dei, proponiamo villa singola al grezzo, libera su quattro lati. Nei 90 mq al primo piano, essa è predisposta per: soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali e due bagni. Il piano superiore, raggiungibile tramite scala o ascensore, troviamo la mansarda parzialmente abitabile di 90 mq. Il piano seminterrato di 120 mq è invece predisposto per una taverna da cui ricavare anche il garage. Completa la proprietà un area cortiliva di circa 350 mq. L'immobile si trova in un'ottima zona circondata da un contesto residenziale tranquillo per chi non ama il pieno centro cittadino ma ben collegata con il paese. Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio abitazione, come una VALUTAZIONE del suo immobile o una CONSULENZA DI MUTUO, ci contatti allo 051/2812158. Siamo disponibili presso la nostra sede in Via Matteotti n°2/A a Calderara di Reno, dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



### Mappa

San Benedetto  
Val di Sambro



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

